

シティ研究会 第83回【令和4年（2022）11/29（火）開催】

# 「ショッピングセンター 格付けの視点」

…貸手から見たSCとは？ 資産価値・信用力とは…

流通サバイバル戦略その17

シティ研究会の皆さま、  
そして、いつもご最前線にいただいている皆さま、  
お元気にお過ごしでしょうか？

さて今回のテーマは、

「ショッピングセンター 格付けの視点」をお届けいたします。  
J-REITが関係するSCを見たり、入居・利用されている方は  
数多くいらっしゃると思います。

施設の総売上のみでなく、投資側から見たSCの評価について、  
金融目線での読み解き方を勉強していきたいと思ひます。  
J-REITで情報開示は義務化されていますが、どこをどう見ていくかで、  
評価は大きく変わってきます。

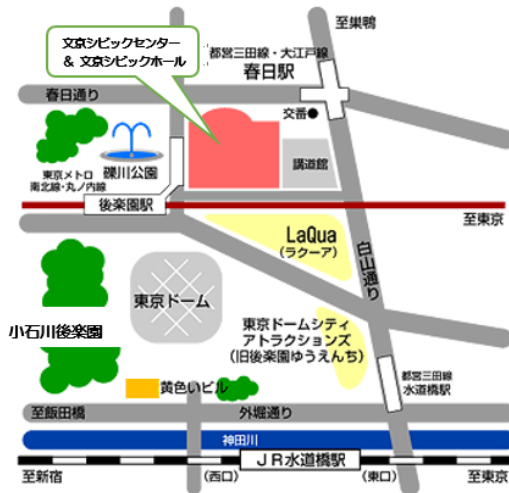
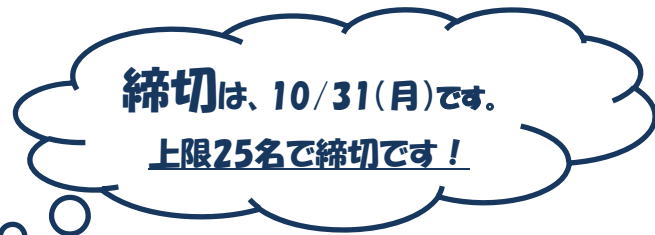
本日は、格付けの専門家をお迎えし、  
公開情報の読み方から、金融業界の実態、SCの失敗事例、その後の  
転用など、施設の資産としての信用力の強さを勉強させてもらいたいと思ひます。  
久しぶりに皆様と学び、懇親を深めていきたいと思ひます。

講師は、(株)日本格付研究所 杉山 成夫様をお迎えし、  
11月29日（火）18時半より、文京シビックセンター会議室で  
開催いたします。

皆さんをも格付けしますので、是非楽しみに！

建物及び会場内で感染対策は講じておりますが、皆さまにはマスクの着用をお願いします。

シティ研究会の目的は、『流通において時流を捉えるということは、業態を捉える』と同義語である。  
当研究会の社会的使命は、『この戦略的仮説に挑戦すること。』であります。皆様のご支援、ご参加をお待ちしております。  
今回もコーディネーター役は、代表幹事根本孝雄、そして事務局上田が務めさせていただきます。



今回、開催場所は文京シビックセンターです。  
直接会場までお越しください。

## シティ研究会のお申込はメール or FAX 03-3868-9539で（送り状は不要です）

✓を入れてお送り下さい	<input type="checkbox"/> セミナーに参加する	会場 日程	東京都文京区春日1-16-21文京シビックセンター 4階 会議室B 最寄り：メトロ後楽園、都営春日駅より徒歩1分 日時：11月29日（火） 18：30 スタート 懇親会 20：00 スタート
会社名		ご出席者名	部署 役職 お名前
TEL (携帯)	- -	E-mail	



参加費7,000円 / 人（懇親会費込み）

シティ研究会事務局 SHOPNET Inc. | (有)シヨップネット

〒112-0002東京都文京区小石川2-3-4

Web <https://www.web-shopnet.co.jp> E-mail [info@web-shopnet.co.jp](mailto:info@web-shopnet.co.jp)

上田携帯 090-1604-3855